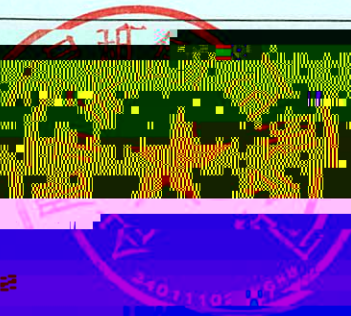


房屋租赁项目公告



0551-62988096;

三、 合同附件

1. 合同附件一：《设备采购清单》

本设备采购清单详细列明了甲方所需设备的名称、规格、数量、品牌、产地、技术参数、验收标准、售后服务要求等。乙方应严格按照该清单进行供货，不得擅自变更。如有变更，须经甲方书面同意。

2. 附件二：《设备验收单》。本合同项下设备到货后，乙方应会同甲方进行验收，填写验收单，明确设备数量、规格、品牌、产地、技术参数、验收标准、售后服务要求等。验收单作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

3. 附件三：《设备售后服务承诺书》。乙方应向甲方提供设备售后服务承诺书，明确售后服务内容、服务时间、服务地点、服务人员、服务电话等。售后服务承诺书作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

4. 附件四：《设备质量保证书》。乙方应向甲方提供设备质量保证书，明确设备质量保证期限、质量保证范围、质量保证标准等。质量保证书作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

5. 附件五：《设备运输单》。乙方应向甲方提供设备运输单，明确设备运输时间、运输方式、运输费用、运输风险等。运输单作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

6. 附件六：《设备使用说明书》。乙方应向甲方提供设备使用说明书，明确设备操作方法、维护保养、安全注意事项等。使用说明书作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

8.《房屋租赁合同》期满或终止时,承租人投入的装修、装潢部分无偿归出租方所有和使用,并将租赁房屋在合同终止后 10 日内交还出租方,且不得提出任何补偿要求。

9.承租人应无条件配合甲方的安全检查,并按出租方要求进行安全整改,拒不整改的,出租方有权解除合同并全额扣除乙方缴纳的履约保证金以作为甲方就该合同标的房产的安全整改资金。

10.承租人应在《补充协议》出具之日起 5 个工作日内向出租方书面提供符合下列

条件的房屋安全检测报告并签署符合合同约定办理相关手续。

11.同等价格下,原承租人享有优先承租权。

12. 其他未尽事宜详见本合同所附《房屋租赁合同》。



(3) 保证金支付凭证（缴款凭证复印件）；

(4) 投标函（附件 2）。

备注：如代理人投标需携带身份证明材料复印件及授权委托书原件；

2. 个人需提交材料

(1) 个人身份证复印件（或者身份证明材料）；

(2) 保证金支付凭证（缴款凭证复印件）；

(3) 投标函（附件 2）。

备注：如代理人投标需携带身份证明材料复印件及授权委托书原件；

3. 材料与报价单的递交

(1) 签署：意向承租户递交的须加盖意向承租户公章或本人签字按手印。

(2) 封装：材料需密封包装。

(3) 标记：包装上标注项目标的、项目名称，并清楚标明意向承租人的名称及联系方式。

在本公告要求提交审查材料的截止时间之后送达或未封装相关材料的，出租方将拒绝接收。

五、交易保证金缴纳与处置

（一）交易保证金支付

1. 缴纳账号：

户名：合肥市场房屋租赁有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司合肥市庐阳支行

账号：34050146860800001737

2. 意向承租户缴纳保证金时，应当书面注明意向承租户姓名（单位名称）及交

纳保证金（或付款备注）用途（或项目名称）。

(二) 交易保证金处置

1. 合同签订生效后, 承租人缴纳的**交易保证金可转为前期租金和履约保证金**, 其他情况

由承租人与出租人协商处理。

2. 保证金退还前承租人有出租人

六、其他说明

房产招租公告发布平台公示发布网址(网址: <http://www.hfgfgs.com>)

意向承租人应主动上网查询。合肥市房屋租赁有限公司不承担意向承租人未及关注相关信息的责任。

八. 联系方式

项目负责人: 孙工, 联系电话: 62988856; 现场踏勘: 陈工, 联系电话:

13855187078;

附件 1:

房屋租赁合同

(合同编号: (商业))

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，为明确双方的权利义务关系，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，答

订本合同。

第一条 租赁房屋的基本情况

一、房屋坐落： 房屋结构： 房屋用途：

二、租赁期限：自 年 月 日起至 年 月 日止。

合同期满或合同解除后，乙方应及时支付承租期间应承担的租

1、甲方应于收到乙方履约保证金及首期租金之日起5个工作日内将租赁房屋交付给乙方。

乙方未及时付清应付款项的，甲方有权拒绝交付房屋且不承担违

签订之日起第 10 个工作日起算),乙方仍需按本合同约定的租赁期向

2、因甲方原因推迟交房，则租赁期间进行等长时段的顺延，实际租赁天数保持不变。

3、乙方在接收房屋时应对房屋及附属设施设备进行全面查验。

态，租赁期内乙方添置的未形成附合的物品可自行收回，已形成附合物品应完好无偿地移交给甲方，否则甲方有权要求乙方恢复至甲方交房时的状态。

3、对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，在本条第1款约定的房屋返还期届满后，视为乙方放弃对上述物品的所有权，所有权归甲方所有，甲方有权在收回房屋后自行处置，且无需承担任何赔偿或补偿责任。

4、甲乙双方现场验收交接后在《到期（退租）房产收回表》（附件二）上签字视为甲方收回房屋。

第七条 装修改造

1、房屋租赁期间，乙方因经营需要对租赁房屋进行装饰装修的，

须经甲方书面同意，乙方装修不得破坏房屋主体结构，不得破坏或改

甲方同意，乙方装修不得破坏房屋主体结构，不得破坏或改

损失不承担任何责任。

1、甲方在收取房屋租金后应及时出具收款票据。

2、除招租公告另有说明外，甲方应为乙方提供办理营业执照所需的租赁证明等相关材料

3、甲方负责房屋主体结构（含屋面防水）的日常维修，费用由

4、因乙方原因造成房屋主体结构（含屋面防水）损坏的，维修费用由乙方承担。

甲方：[REDACTED] 乙方：[REDACTED]

维修 维护 安全管理 消防安全管理 门前三包等由乙.方负责并承

空并归还房屋。因乙方原因提前退租或乙方违约甲方提前解除本合同

的，乙方应当承担违约责任和赔偿损失

乙方应当承担违约责任和赔偿损失

(一) 通过公开招租方式和确定承租人后，乙方应当按照招租公告

按照项目公告及有关承诺（投标文件）签订合同，不得擅自变更。除

改造部分不予任何形式的补偿或赔偿：

1. 擅自改变房屋结构和用途造成他人损失的。

2. 擅自改变房屋主体结构或承重结构的。

3. 因使用不当造成房屋结构损坏或他人损失的，赔偿人民币 元（¥ ）的。

1、乙方有本合同第十条第（四）款第1、4、5、6、7、8、9、

并另行赔偿甲方因此遭受的所有损失。

2、未经甲方同意，乙方擅自对该房屋进行装饰装修、改造或在
施工中破坏房屋结构、附属设施设备 产权界限的 甲方有权要求乙

方赔偿损失，并有权要求乙方恢复原状。

2 租赁期内 乙方因经营不善导致房屋损毁的 乙方应赔偿甲方损失

的相关权利。

5、租赁期满或合同解除后，乙方未按约定时间腾空并返还甲方

房屋，乙方应承担违约责任，甲方有权将房屋另行出租，乙方应承担该房屋在租赁期间内发生的一切费用，包括但不限于水费、电费、燃气费、物业费、取暖费、维修费等。

6、乙方同意租赁期内产生的违约金直接从乙方履约保证金中扣

除，不足部分由乙方另行支付。

7、因乙方违约，甲方通过诉讼途径主张债权的，甲方实现债权

的费用（包括但不限于律师费、诉讼费、诉讼保全担保费、交通费

联系电话：_____

微信：_____

QQ：_____

电子邮箱：_____

乙方应确保上述联系地址、联系方式、地址、QQ、电子邮箱等信息

确性和畅通性，如因信息不准确或者发生变更时未书面通知或未及时

书面通知甲方，造成甲方损失的，乙方应承担相应的赔偿责任。

增容、消防改造、房屋维修（不包括房屋主体结构损坏）等事项，均

（五）乙方应无条件配合甲方的安全检查，并按甲方要求进行安全整改，拒不整改的，甲方有权解除合同并全额扣除乙方支付的履约

联系电话:

____年____月____日

)

附件 2:

投标函

致: 合肥市房屋租赁有限公司

我方为对出租公告表示完全响应, 遵照出租公告的要求, 特此确
定, 此致。

