

中层租赁住房公告



030101053880006

公告期限... 2024年8月29日9:30至2024年9月10日9:30

一、出租房屋情况

出租标的	所在层数	结构	建筑面积和(㎡)	租期(年)	免租金装修期(天)	租金底价(万元/年)	交易保证金(元)
人阳山新尚老街15号	3	砖混	60.00	1	10	9.00	10000

属证明或租赁证明，方便承租人办理相关证照。

2024年8月29日9:30至2024年9月10日9:30

二、承租条件

1. 本项目不接受联合体登记及竞价。

2. 意向承租人应在本公告期截止前现场踏勘出租标的,就出租标的相关情况主动向出租人咨询,自行了解该房屋可能涉及的相关法律、法规及市政规定;完成

8.《房屋租赁合同》期满或终止时,承租人投入的装修、装潢部分无偿归出租方所有和使用,并将租赁房屋在合同终止后10日内交还出租方,且不得提出任何



(4) 投标函（附件2）。

备注：如代理人投标需携带身份证明材料复印件及授权委托书原件；

2. 个人需提交材料

(1) 个人身份证复印件（或者身份证明材料）；

(2) 保证金支付凭证（缴款记录凭证复印件）；

(3) 投标函（附件2）。

备注：如代理人投标需携带身份证明材料复印件及授权委托书原件。

(1) 签署：意向承租户递交的须知盖意向承租户公章或本人签字并印

1. 凡有意参加投标者，请于2019年11月26日上午9:00至下午17:00，持营业执照副本、资质证书、授权委托书、法定代表人身份证明书、投标保证金，到本项目的招标代理机构（上海合房房地产经纪有限公司）领取招标文件。投标保证金为人民币壹万元整，以支票形式于2019年11月26日上午9:00前交到本项目的招标代理机构（上海合房房地产经纪有限公司）。

2. 招标文件售价

300元

3.

4.

5. 6.

7. 凡有意参加投标者，请于2019年11月26日上午9:00至下午17:00，持营业执照副本、资质证书、授权委托书、法定代表人身份证明书、投标保证金，到本项目的招标代理机构（上海合房房地产经纪有限公司）领取招标文件。投标保证金为人民币壹万元整，以支票形式于2019年11月26日上午9:00前交到本项目的招标代理机构（上海合房房地产经纪有限公司）。

8. 9.

10. 11.

12.

13.

14. 15.

16.

17. 凡有意参加投标者，请于2019年11月26日上午9:00至下午17:00，持营业执照副本、资质证书、授权委托书、法定代表人身份证明书、投标保证金，到本项目的招标代理机构（上海合房房地产经纪有限公司）领取招标文件。投标保证金为人民币壹万元整，以支票形式于2019年11月26日上午9:00前交到本项目的招标代理机构（上海合房房地产经纪有限公司）。

房产招租公告及中标公示发布网址（网址：<http://www.hfgfgs.com>）

附件 1:

房屋租赁合同

(合同编号: (商业))



房屋出租方 (甲方)

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，为明确双方权利义务关系，经双方协商一致，订立本合同。

第一章 总则

第一条 合同目的

本合同旨在明确双方在合作过程中的权利义务关系，确保双方合法权益得到保障。

第二条 合同主体

甲方：[甲方名称]

乙方：[乙方名称]

第二章 合同内容

第一节 履约保证金

乙方应在合同签订之日起[]个工作日内，向甲方支付履约保证金人民币[]元。该保证金用于保证乙方按照合同约定履行义务。

合同期满或合同解除后，乙方应及将乙方产品和甲方产品销毁。

1. 乙方应及将乙方产品

2. 乙方应及将甲方产品

1

2

3. 乙方应及将甲方产品

3

4. 乙方应及将甲方产品

5

6

5. 乙方应及将甲方产品

6. 乙方应及将甲方产品

7. 乙方应及将甲方产品

8. 乙方应及将甲方产品

9. 乙方应及将甲方产品

10. 乙方应及将甲方产品

11. 乙方应及将甲方产品

12. 乙方应及将甲方产品

13. 乙方应及将甲方产品

14. 乙方应及将甲方产品

1、甲方应于收到乙方履约保证金及首期租金之日起5个工作日内将租赁房屋交付给乙方。

且按在《房屋使用修改表》上签字的，视为房屋和附属设施设备符合正常使用要求，甲方又负有房屋

第六条 房屋收回

租赁期满后，乙方应依本合同约定将房屋交还甲方。

损失不承担任何责任。

第八条 甲方的权利义务

1、甲方在收取房屋租金后应及时出具收款票据

品的租赁证明等相关材料。

3、甲方负责房屋主体结构（含屋面防水）的日常维修，费用由

2、乙方应按照本合同约定及时支付租金及水电费、物业费、

期间该房屋产生的水费、电费、卫生费、电话（网络）费、

费、电视收视费、供暖费等各项费用，乙方应在约定时间内承

除安全管理、消防、安全管理、消防前二包等义务造成的安全责任事故或甲方、乙方、第三人损失的，责任由损失方由乙方承担，甲方因此承担任何责任或遭受损失的，有权向乙方追偿或索赔。

4、乙方负责房屋附属设施设备使用期间的安全检测、维护保养、故障维修等事宜，所需费用由乙方自行承担。如因乙方对设施设备使用不当、维护不当或监管不当所造成的安全责任事故，其责任及损失由乙方承担。

改造部分不予任何形式的补偿或赔偿。

1. 房屋拆除前，房屋所有人应当将房屋内所有物品搬出，

2. 房屋拆除后，房屋所有人应当将房屋内所有物品搬出，

3. 房屋拆除后，房屋所有人应当将房屋内所有物品搬出，

4. 房屋拆除后，房屋所有人应当将房屋内所有物品搬出，

5. 房屋拆除后，房屋所有人应当将房屋内所有物品搬出，

6. 房屋拆除后，房屋所有人应当将房屋内所有物品搬出，

7. 房屋拆除后，房屋所有人应当将房屋内所有物品搬出，

8. 房屋拆除后，房屋所有人应当将房屋内所有物品搬出，

9. 房屋拆除后，房屋所有人应当将房屋内所有物品搬出，

10. 房屋拆除后，房屋所有人应当将房屋内所有物品搬出，

11. 房屋拆除后，房屋所有人应当将房屋内所有物品搬出，

12. 房屋拆除后，房屋所有人应当将房屋内所有物品搬出，

13. 房屋拆除后，房屋所有人应当将房屋内所有物品搬出，

14. 房屋拆除后，房屋所有人应当将房屋内所有物品搬出，

15. 房屋拆除后，房屋所有人应当将房屋内所有物品搬出，

16. 房屋拆除后，房屋所有人应当将房屋内所有物品搬出，

17. 房屋拆除后，房屋所有人应当将房屋内所有物品搬出，

18. 房屋拆除后，房屋所有人应当将房屋内所有物品搬出，

19. 房屋拆除后，房屋所有人应当将房屋内所有物品搬出，

20. 房屋拆除后，房屋所有人应当将房屋内所有物品搬出，

21. 房屋拆除后，房屋所有人应当将房屋内所有物品搬出，

22. 房屋拆除后，房屋所有人应当将房屋内所有物品搬出，

23. 房屋拆除后，房屋所有人应当将房屋内所有物品搬出，

24. 房屋拆除后，房屋所有人应当将房屋内所有物品搬出，

25. 房屋拆除后，房屋所有人应当将房屋内所有物品搬出，

26. 房屋拆除后，房屋所有人应当将房屋内所有物品搬出，

27. 房屋拆除后，房屋所有人应当将房屋内所有物品搬出，

28. 房屋拆除后，房屋所有人应当将房屋内所有物品搬出，

29. 房屋拆除后，房屋所有人应当将房屋内所有物品搬出，

30. 房屋拆除后，房屋所有人应当将房屋内所有物品搬出，

31. 房屋拆除后，房屋所有人应当将房屋内所有物品搬出，

32. 房屋拆除后，房屋所有人应当将房屋内所有物品搬出，

33. 房屋拆除后，房屋所有人应当将房屋内所有物品搬出，

34. 房屋拆除后，房屋所有人应当将房屋内所有物品搬出，

1、乙方在本合同第十壹条第1、2、3、4、5、6、7、8、9、10项情形之一的，应向甲方支付违约金人民币_____元整(¥_____)，

并应赔偿甲方因此遭受的损失。

_____交付违约金，乙方逾期交付违约金，乙方应承担_____。

的相关权利。

5、租赁期满或合同解除后，乙方未按约定时间腾空并返还甲方房屋的，每延迟一天按最后一期租金标准日租金的 1.3 倍支付资产占用费。

(一) 房屋发生漏水、火灾、水灾、地震等意外事件引起财产损失，甲方不承担补偿或赔偿责任。

(二) 乙方同意在下列联系地址、联系电话、微信、电子邮箱等

甲方发生紧急情况时，乙方同意甲方采取必要措施。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：



增容、消防改造、房屋维修（不包括房屋主体结构损坏）等事项，均由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。

（五）乙方应无条件配合甲方的安全检查和整改，并按甲方要求进行安全整改，拒不整改的，甲方有权解除本合同，并追究相关法律责任。

第十一条 争议的解决方式

如本合同在履行过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成的，可以向房屋所在地人民法院起诉。

第十六条 本合同经双方签字或盖章后生效，并报相关部门备案。

本合同壹式陆份，其中甲方执叁份，乙方执贰份，相关部门备案壹份，均具有同等法律效力。

联系电话：

____年____月____日

附件 2:

投标函

致：合肥市房屋租赁有限公司

我方为对出租公告表示完全响应，遵照出租公告的要求，特此确认并承诺：